



Großparkplatz West

Bahnlinie N-BA
S-Bahn + ICE-Ausbaustrecke

E-Work

Stadt Museum

Theater

Palais Stutterheim

Schloss

MHS

Musikschule

Frankenhof

Ganztagbetreuung
Christian-Ems-
Gymnasium

Schwabachtal

Grünzug Schwabachtal

Maximiliansplatz

Botanischer Garten

Schlossgarten

Bohnerplatz

Ganztagbetreuung
Marie-Therese-
Gymnasium

Museumswinkel

Handlungsfeld Freiräume

- Grünflächen + Parks sichern
- Plätze gestalten
- Grünachsen aufwerten

Handlungsfeld Stadtbild / Stadtstrukturen

- Barockensemble Altstadt / Neustadt:
Vorrang für erhaltende Erneuerung
- Einheit aus Raumkante (Fassade)
und Straßenraum bewahren,
verbessern, wiederherstellen

Achsen entwickeln

- Hauptachse: Geschäfte und Infrastruktur
- Querachse: Infrastruktur, Geschäfte, Wohnen
- Wissensachse: Universität

Blöcke / Quartiere

- Handlungsschwerpunkte bauliche
Erneuerung / Nutzungskonflikte lösen
- Vorrangnutzungen stärken:
 - Einzelhandel / Gewerbe
 - Universität / Kliniken
 - Wohnen
 - Öffentliche Einrichtungen

Handlungsfeld Bauen für die Gemeinschaft

- Bildung / Kultur / Freizeit
- Schule / Ganztagesbetreuung

Verkehr stadtvträglich abwickeln

- Passiver Lärmschutz
- Straßenraum gestalten
- Fuß + Radverbindungen verbessern

- - - Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- - - Abgrenzung Sanierungsgebiet
Erlanger Neustadt (Vorschlag)

Stadt Erlangen

Vorbereitende Untersuchungen
Erlanger Neustadt

Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH
Moltkestr. 13 90429 Nürnberg
Tel 0911/8158015 Fax 0911/8158012
www.toposteam.de kontakt@toposteam.de